

ИЗМЕНЕНИЕ от 29.03.2017г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «Клевер Инвест»

на объект: «Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Тюмени по ул. Закалужской (2-3 этап) ГП-2»

№ раздела	Информация о Застройщике	
<p>Раздел 7 изложить в следующей редакции</p>	<p>Финансовый результат текущего года</p> <p>Размер кредиторской задолженности</p> <p>Размер дебиторской задолженности</p> <p>(по данным отчетности за 2016г., утв. 27.03.2017г.)</p>	<p align="center">Прибыль 168 тыс. руб.</p> <p align="center">710 тыс. руб.</p> <p align="center">9 тыс. руб.</p>
<p>Раздел 22 изложить в следующей редакции</p>	<p>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Обязательства застройщика обеспечиваются залогом земельного участка, предоставленного для строительства Жилого дома, залогом права аренды, права субаренды земельного участка, предоставленного для строительства Жилого дома, а также залогом строящегося Жилого дома в пользу участников строительства в соответствии со статьями 12.1, 13-15 федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004г. «Об участии в долевом строительстве...»</p> <p>Залогом обеспечиваются следующие обязательства Застройщика по всем договорам, заключенным для строительства (создания) Жилого дома на основании разрешения на строительство №72-304-63-2016 от «26» февраля 2016 года:</p> <p>1. Возврат денежных средств, внесенных Участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных федеральным законом №214-ФЗ от 30 декабря 2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и (или) настоящим Договором;</p> <p>2. Уплата Участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче Объекта долевого</p>

строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования - с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»: ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, лицензия на осуществление страхования СИ № 3492 от 19.01.2016г. (Генеральный договор № ГОЗ-84-2809/16 от 07.12.2016г.)

Подраздел 22.1 раздела 22 дополнить

Сведения об объектах долевого строительства в отношении которых заключен договор страхования

№ п/п	Дата регистрации	Договор	Объект долевого строительства
1	27.03.2017	№2-2-6-7 от 09.03.2017	ГП-2.2, 1 комнатная квартира, на 6 этаже, общей проектной площадью 44,4 м.кв.
№ п/п	Дата регистрации	Договор	Объект долевого строительства
1	27.03.2017	№2-3-14-7 от 15.03.2017	ГП-2.3, 2 комнатная квартира, на 14 этаже, общей проектной площадью 60,6 м.кв.

Генеральный директор ООО «Клевер Инвест»
29.03.2017г.
Опубликованы на сайте 04.04.2017г.



Марченков А.В.