

**ИЗМЕНЕНИЯ № 1**  
**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «Клевер Инвест»**  
*на объект: «Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Тюмени по ул. Закалужской (2-3 этап) ГП-2»*

№ пункта	<b>Информация о Застройщике</b>	
12	<p><b>Информация о правах Застройщика на земельный участок, в т.ч. о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости.</b></p> <p><b>Элементы благоустройства:</b></p>	<p>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 26.10.2016г. № 16-10-203/Пс1_3_5. Номер и дата государственной регистрации права собственности: № 72-72/001-72/001/141/2016-3027/2 от 17.11.2016г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:6330,          Категория земель: земли населенных пунктов,          Площадь земельного участка 25027 кв.м.,          Разрешенное использование: для строительства жилых домов и объектов соцкультбыта</p> <p>Градостроительный план земельного участка выдан Департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени от 30.03.2016г. RU 72304000-530.</p> <p>Благоустройство территории решается наличием элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участки зеленых насаждений – 6342,5 кв. м.,</li> <li>- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 1398,6 кв. м.,</li> <li>- площадки для отдыха взрослого населения – 170, 7 кв. м.,</li> <li>- физкультурно-спортивные площадки и сооружения – 1630 кв. м.,</li> <li>- хозяйственные площадки – 496, 3 кв. м.,</li> <li>- парковочные места для постоянного хранения автотранспорта – 775 кв. м.,</li> <li>- гостевые стоянки для жилого дома – 97 м/мест,</li> <li>- временные парковки для нежилых помещений – 40 м/мест.</li> </ul>

Генеральный директор  
 ООО «Клевер Инвест»  
 «21» мая 2016.

*А.В. Марченков*



А.В. Марченков